

石嘴山市科教城片区商业街区建设项目批前公示

建设项目公示

本工程拟在石嘴山市大武口区学院路以南，崂山路以西，科教城片区内。石嘴山市科教城片区商业街区建设项目，建设单位已委托设计单位按照城市规划要求、相关规定、建筑设计规范等进行方案设计，现将平面示意图及效果图予以公示。

公示单位:石嘴山市自然资源局

电话:0952-3812194(空间规划科)

建设单位:宁夏九众恒业工程建设有限公司

电话:0952-6888189

设计单位:宁夏建筑设计研究院有限公司

电话:15121819914(公司专用号码)

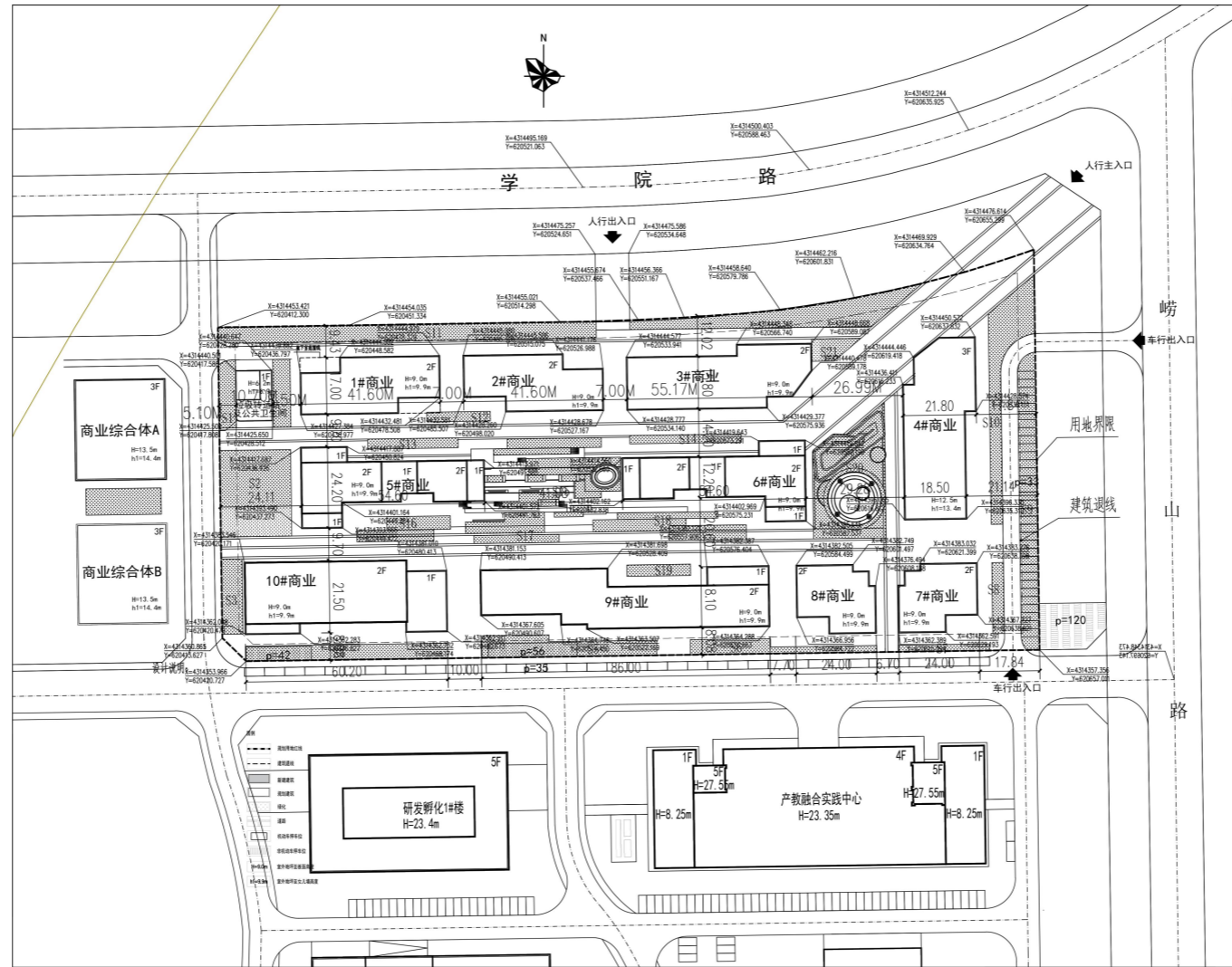
公布时限:公示时间自2026年4月28日至5月9日,如有意见请于5月9日之前来电或书面意见给石嘴山市自然资源局。

公布方式:项目现场、石嘴山市政府官网、石嘴山市自然资源局网站

(https://www.shizuishan.gov.cn/zwgk/bmxx-gk/szsszrzyj61149/fdzdgknr_61152/ghgs/)

石嘴山市自然资源局

2026年4月28日



商业地块主要经济技术指标			
项目	面积	单位	
用地面积	24644.59	m ²	合计36.96亩
总建筑面积	17171.06	m ²	
地上建筑面积	16469.26	m ²	
其中			
1# 商业	1208.38	m ²	
2# 商业	1208.38	m ²	
3# 商业	1794.60	m ²	
4# 商业	3068.34	m ²	46间客房
5# 商业	1346.04	m ²	
6# 商业	1346.04	m ²	
7# 商业	861.4	m ²	
8# 商业	861.4	m ²	
9# 商业	2511.97	m ²	
10# 商业	2102.16	m ²	
11#垃圾转运站	160.55	m ²	
地下建筑面积	701.8	m ²	设备用房(1#楼负一层)
建筑基底总面积	8307.63	m ²	
绿地总面积	5008.96	m ²	
容积率	0.67		
建筑密度	33.7	%	
绿地率	20.32	%	
停车位			
其中			
机动车停车位	33	个	借用公共停车位130个
非机动车停车位	98	个	借用公共停车位220个

