

建设工程竣工结算备案

指南地址

: http://zwfw.nx.gov.cn/nxzw/bszn_new.jsp?urltype=tree.TreeTempUrl&wbtreeid=4556&proId=b82c24f1-1af8-4ea0-a29a-bd38bcc7162d&areacode=SZS

基本信息

| | | | |
|--------|--|---------|---|
| 事项类型 | 其他行政权力 | 办件类型 | 承诺件 |
| 实施主体 | 石嘴山市住房和城乡建设局 | 到办事现场次数 | 1 次 |
| 法定办结时限 | 20 个工作日 | 承诺办结时限 | 10 个工作日 |
| 办理地点 | 石嘴山市政务服务大厅二楼31号窗口（石嘴山市大武口区新区行政中心五岳路51号，长庆东街与五岳路交汇处），1路、3路、7路公交线路经停，可在政务大厅公交站点上/下车。 | 办理时间 | 周一至周五，夏季上午09:00到12:00；下午14:30到17:30；冬季上午09:00到12:00；下午14:00到17:00；周六、周日及法定节假日不对外办理业务（预约服务除外）。 |

事项信息

| | | | |
|--------|--------|---------|---------------|
| 权力来源 | 法定本级行使 | 行使层级 | 市级 |
| 实施主体性质 | 法定机关 | 责任处（科室） | 无 |
| 数量的限制 | 无 | 业务办理系统 | 宁夏行政审批和公共服务系统 |
| 事项状态 | 在用 | 事项版本 | 1.0 |

编码信息

| | | | |
|------|---------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| 基本编码 | 641017034001 | 实施主体编码 | 11640200317809430X |
| 实施编码 | 11640200317809430X3641017034001 | 业务办理项 编码 | 11640200317809430X364101703400101 |

办事信息

| | | | |
|----------------|-----------------------|----------------|---|
| 通办范围 | 未实现通办 | 中介服务 | 否 |
| 联办机构 | 组织协调权 | 委托授权类型 | 组织协调权 |
| 办理形式 | 窗口办理, 网上办理 | 是否进驻政务大厅 | 是 |
| 进驻政务大厅形 式 | 综合代办 | 不进驻理由 | 无 |
| 到办事现场次数 | 1 | 必须现场办理原 因说明 | 无 |
| 是否网办 | 是 | 网上办理深度 | 互联网咨询^互联网收件^互联网预审 ^互联网受理^互联网办理^互联网办理 结果信息反馈 |
| 网办地址 | http://zwfw.nx.gov.cn | 是否支持物流快 递 | 是 |
| 是否支持自主终 端办理 | 否 | 办理公示 | 宁夏政务服务网和宁夏回族自治区住房和城乡建设厅门户网站 |
| 办理查询 | 无 | | |

结果信息

| | | | |
|--------|-----|--------|------------|
| 审批结果类型 | ,其他 | 审批结果名称 | 建设工程竣工结算备案 |
| 审批结果样本 | 无 | 年审年检 | 否 |

其他信息

| | | | |
|------|---|--------|--------------|
| 咨询方式 | 0952-2688791 | 监督投诉方式 | 0952-2010165 |
| 常见问题 | 问：竣工结算有无详细规定？ 答：《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（2013年住建部令第16号）第十八条 工程完工后，应当按照下列规定进行竣工结算：（一）承包方应当在工程完工后的约定期限内提交竣工结算文件。（二）国有资金投资建筑工程的发包方，应当委托具有相应资质的工程造价咨询企业对竣工结算文件进行审核，并在收到竣工结算文件后的约定期限内向承包方提出由工程造价咨询企业出具的竣工结算文件审核意见；逾期未答复的，按照合同约定处理，合同没有约定的，竣工结算文件视为已被认可。非国有资金投资的建筑工程发包方，应当在收到竣工结算文件后的约定期限内予以答复，逾期未答复的，按照合同约定处理，合同没有约定的，竣工结算文件视为已被认可；发包方对竣工结算文件有异议的，应当在答复期内向承包方提出，并可以在提出异议之日起的约定期限内与承包方协商；发包方在协商期内未与承包方协商或者经协商未能与承包方达成协议的，应当委托工程造价咨询企业进行竣工结算审核，并在协商期满后的约定期限内向承包方提出由工程造价咨询企业出具的竣工结算文件审核意见。（三）承包方对发包方提出的工程造价咨询企业竣工结算审核意见有异议的，在接到该审核意见后一个月内，可以向有关工程造价管理机构或者有关行业组织申请调解，调解不成的，可以依法申请仲裁或者向人民法院提起诉讼。发承包双方在合同中对本条第（一）项、第（二）项的期限没有明确约定的，应当按照国家有关规定执行；国家没有规定的，可认为其约定期限均为28日。 | | |
| | 问：竣工结算有无详细规定？ 答：《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（2013年住建部令第16号）第十八条 工程完工后，应当按照下列规定进行竣工结算：（一）承包方应当在工程完工后的约定期限内提交竣工结算文件。（二）国有资金投资建筑工程的发包方，应当委托具有相应资质的工程造价咨询企业对竣工结算文件进行审核，并在收到竣工结算文件后的约定期限内向承包方提出由工程造价咨询企业出具的竣工结算文件审核意见；逾期未答复的，按照合同约定处理，合同没有约定的，竣工结算文件视为已被认可。非国有资金投资 | | |

的建筑工程发包方，应当在收到竣工结算文件后的约定期限内予以答复，逾期未答复的，按照合同约定处理，合同没有约定的，竣工结算文件视为已被认可；发包方对竣工结算文件有异议的，应当在答复期内向承包方提出，并可以在提出异议之日起的约定期限内与承包方协商；发包方在协商期内未与承包方协商或者经协商未能与承包方达成协议的，应当委托工程造价咨询企业进行竣工结算审核，并在协商期满后的约定期限内向承包方提出由工程造价咨询企业出具的竣工结算文件审核意见。（三）承包方对发包方提出的工程造价咨询企业竣工结算审核意见有异议的，在接到该审核意见后一个月内，可以向有关工程造价管理机构或者有关行业组织申请调解，调解不成的，可以依法申请仲裁或者向人民法院提起诉讼。发承包双方在合同中对本条第（一）项、第（二）项的期限没有明确约定的，应当按照国家有关规定执行；国家没有规定的，可认为其约定期限均为28日。

设定依据

无

受理标准

受理范围

| | |
|----------------------|------------|
| 服务对象 | 自然人或法人 |
| 面向自然人或法人 事项主题分类 | 综合其他, 综合其他 |
| 面向自然人或法人 地方特色主题分类 | 综合其他, 综合其他 |

受理条件

徐凡填写

收费信息

不收费

申请材料

| 序号 | 材料名称 | 材料形式 | 材料必要性 | 材料下载 | 材料提交方式 |
|----|--------------------------------|------|-------|------|--------|
| 1 | 宁夏建设工程竣工结算文件备案申请表 | 无 | 必要 | 无 | 申请人自备 |
| 2 | 竣工结算审定签署表 | 无 | 必要 | 无 | 申请人自备 |
| 3 | 竣工结算成果文件及必要的过程文件 | 无 | 必要 | 无 | 申请人自备 |
| 4 | 编制、审核工程竣工结算文件单位的资质证书、执业人员的注册证书 | 无 | 必要 | 无 | 申请人自备 |

办理流程

本事项属于二星级事项，不能进行网上申报。到现场申报，最多跑 无 即可办结。

| 程序 | 责任处（科室） | 审查内容 | 审查标准 | 审查方式 | 办理时限 |
|----|-------------------|---|----------------------|-----------|--------------|
| 受理 | 石嘴山市政务大厅31号窗口 | 对申请材料不齐全或不符合法定形式的，出具《一次性告知书》。对不符合要求的，出具《不予受理通知书》，告知权力救济渠道。对申请材料齐全或符合法定形式的，出具《受理通知书》。（可根据实际情况进行修改） | 审查执行的法律法规、行业标准及有关规定。 | 书面审查、网上审查 | 不计算在办理期限内 |
| 审查 | 石嘴山市住房和城乡建设局建筑管理科 | 石嘴山市住房和城乡建设局市政管理科在5个工作日内提出意见，提交分管领导；（根据实际情况进行完善） | 审查执行的法律法规、行业标准及有关规定。 | 书面审查、网上审查 | 自受理后第5个工作日完成 |

| | | | | | |
|----|-----------------------|--|----------------------|-----------|---------------|
| 决定 | 石嘴山市住房和城乡建设局建筑管理科分管领导 | 石嘴山市住房和城乡建设局市政管理科分管领导在5个工作日内决定。（根据实际情况进行完善） | 审查执行的法律法规、行业标准及有关规定。 | 书面审查、网上审查 | 自受理后第10个工作日完成 |
| 送达 | 石嘴山市政务大厅31号窗口 | 对批准申请的出具《办结通知书》，对不批准申请的出具《不予许可通知书》，并告知权力救济渠道（可根据实际情况进行修改）。 | 审查执行的法律法规、行业标准及有关规定。 | 结果送达 | 不计算在办理期限内 |