

# 石嘴山市房产交易管理中心 2026 年部 门预算

# 目 录

## 第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、部门机构设置及预算单位构成情况
- 三、2026 年度部门主要工作任务及目标

## 第二部分 2026 年度部门预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费、差旅费等支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十二、政府采购支出表

## 第三部分 2026 年度部门预算情况说明

## 第四部分 名词解释

# 第一部分 部门概况

## 石嘴山市房产交易管理中心 2026 年度部门预算—— 单位概况

### 一、主要职能

1.负责市辖区各类房屋转让、抵押、租赁、面积管理和房屋交易资金管理。

2.负责房屋交易档案、房屋中介、个人住房信息系统建设以及房地产市场交易信息统计。

3.负责商品房预售许可的监管、商品房买卖合同网签备案。

4.负责房屋面积测绘、存量房与政策性住房上市交易管理，建立房屋楼盘表。

5.负责住宅专项维修资金的收缴工作。

6.协助市住房和城乡建设局做好房屋抵押政策制定及监督执行等交易监管具体工作。

7.完成市住房和城乡建设局交办的其他工作。

### 二、部门预算单位构成

1.根据部门职责分工，本部门内设机构包括石嘴山市房产交易管理中心。

2.从预算单位构成看，石嘴山市房产交易管理中心部门预算包括：石嘴山市房产交易管理中心本级预算。纳入石嘴山市房产交易管理中心 2026 年部门预算编制的二级预算单位共计 1 个，具体包括石嘴山市房产交易管理中心。

### 三、2026 年度部门主要工作任务及目标

2026 年我中心将严把政治方向，将规范网签备案、保障房产交易安全等业务纳入政治监督范畴，确保政策执行“不偏向、不走样”。

一是持续做好商品房网签备案、房屋档案信息查询、司法预查（解）封、房屋面积测绘及经济适用住房上市交易管理及住宅专项维修资金收缴等日常工作。

二是推进“备案即预告登记”试点工作，加快“一件事一次办”落地进程。推进我市辖区内的所有新增楼盘表均由市房产交易中心统一建立，建立后推送至市不动产登记中心生成不动产单元代码，并回传至交易中心用于合同备案，确保“一盘一码”精准对应。

三是严格交易资金监管。二手房交易资金及住房租赁资金全部纳入监管范围。交易或租赁双方签订合同后将相应资金存入监管账户，在交易成功并符合资金划转条件后，方可按程序将款项及相应利息划转至卖方或出租方账户。

## 第二部分 2026 年度石嘴山市房产交易管理中心部门预算表

### 石嘴山市房产交易管理中心 2026 年度部门预算——预算表

表一

#### 收支总表

单位：元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、财政拨款预算收入	3107817.57	一、本年支出	
(1) 一般公共预算	3107817.57	(一) 一般公共服务支出	
(2) 政府性基金预算		(二) 外交支出	
(3) 国有资本经营预算		(三) 国防支出	
二、财政专户管理资金收入		(四) 公共安全支出	
三、事业预算收入		(五) 教育支出	
四、上级补助预算收入		(六) 科学技术支出	
五、附属单位上缴预算收入		(七) 文化旅游体育与传媒支出	
六、经营预算收入		(八) 社会保障和就业支出	507029.00
七、其他预算收入		(九) 社会保险基金支出	
		(十) 卫生健康支出	134964.00
		(十一) 节能环保支出	
		(十二) 城乡社区支出	

		(十三) 农林水支出	
		(十四) 交通运输支出	
		(十五) 资源勘探工业信息等支出	
		(十六) 商业服务业等支出	
		(十七) 金融支出	
		(十九) 援助其他地区支出	
		(二十) 自然资源海洋气象等支出	2162785.57
		(二十一) 住房保障支出	311039.00
		(二十二) 粮油物资储备支出	
		(二十三) 国有资本经营预算支出	
		(二十四) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十七) 预备费	
		(二十九) 其他支出	
		(三十) 转移性支出	
		(三十一) 债务还本支出	
		(三十二) 债务付息支出	
		(三十三) 债务发行费用支出	
		(三十四) 抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	3107817.57	本年支出小计	3115817.57
八、上年结转	8000.00	二、年末结转结余	
收入总计	3115817.57	支出总计	3115817.57

注：支出预算功能科目各单位根据本单位实际据实填写，其他科目删除。

表二

收入总表

单位：元

单位编 码	单位名称	本年收入										上年结转						
		本年收 入合计	财政拨款预算收入				财政 专户 管理 资金 收入	事 业 收 入	上 级 补 助 预 算 收 入	附 属 单 位 上 缴 预 算 收 入	经 营 预 算 收 入	其 他 预 算 收 入	上年结转 合计	财政拨款预算收入				非财 政拨 款收 入
			小计	一般公 共预算	政 府 性 基 金 预 算	国 有 资 本 经 营 预 算								小计	一般 公共 预算	政 府 性 基 金 预 算	国 有 资 本 经 营 预 算	
150011	石嘴山市房产 交易管理中心	31158 17.57	310781 7.57	310781 7.57								8000.00	8000. 00	8000 .00				

表三

支出总表

单位：元



表四

财政拨款收支预算总表

单位：元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项目（按功能分类）	预算数
一、本年收入	3107817.57	一、本年支出	
（一）一般公共预算财政拨款	3107817.57	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算财政拨款		（二）外交支出	
		（三）国防支出	
		（四）公共安全支出	
		（五）教育支出	
		（六）科学技术支出	
		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	507029.00
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	134964.00
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	
		（十七）金融支出	

		(十九) 援助其他地区支出	
		(二十) 自然资源海洋气象等支出	2162785.57
		(二十一) 住房保障支出	311039.00
		(二十二) 粮油物资储备支出	
		(二十三) 国有资本经营预算支出	
		(二十四) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十七) 预备费	
		(二十九) 其他支出	
		(三十) 转移性支出	
		(三十一) 债务还本支出	
		(三十二) 债务付息支出	
		(三十三) 债务发行费用支出	
		(三十四) 抗疫特别国债安排的支出	
本年收入小计	3107817.57	本年支出小计	3115817.57
二、上年结转结余	8000.00	二、年末结转结余	
<b>收入总计</b>	3115817.57	<b>支出总计</b>	3115817.57

表五

财政拨款收支预算总表（功能科目）

单位：元

功能分类科目		上年预算数				当年预算数					
科目编码	科目名称	总计	基本支出			项目支出	总计	基本支出			项目支出
			小计	人员支出	日常公用支出			小计	人员支出	日常公用支出	
合 计		3062313.19	3062313.19	2868365.85	193947.34		3115817.57	3107817.57	2918813.00	189004.57	8000.00
2080502	事业单位离退休	115953.00	114334.45	112334.45	2000.00		115953.00	115953.00	113953.00	2000.00	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	256446.00	250964.30	250964.30			256446.00	256446.00	256446.00		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	128223.00	125482.15	125482.15			128223.00	128223.00	128223.00		
2080801	死亡抚恤	6407.00	6194.00	6194.00			6407.00	6407.00	6407.00		
2101102	事业单位医疗	108964.00	104180.28	104180.28			108964.00	108964.00	108964.00		
2101199	其他行政事业单位医疗支出	26000.00	27000.00	27000.00			26000.00	26000.00	26000.00		
2200108	自然资源行业业务管	2162785.	213173	193978	191947.		216278	2154785	196778	187004	8000.00

	理	57	4.79	7.45	34		5.57	.57	1.00	.57	
2210201	住房公积金	222083.00	219687.22	219687.22			222083.00	222083.00	222083.00		
2210203	购房补贴	88956.00	82736.00	82736.00			88956.00	88956.00	88956.00		

表六

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：元

经济分类科目		基本支出预算		
科目编码	科目名称	合计	人员支出	日常公用支出
总计		3107817.57	2918813.00	189004.57
301	一、工资福利支出	2794373.00	2794373.00	
30101	基本工资	788700.00	788700.00	
30102	津贴补贴	854541.00	854541.00	
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	400749.00	400749.00	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	256446.00	256446.00	
30109	职业年金缴费	128223.00	128223.00	
30110	职工基本医疗保险缴费	108964.00	108964.00	
30111	公务员医疗补助缴费			

30112	其他社会保障缴费	8667.00	8667.00	
30113	住房公积金	222083.00	222083.00	
30114	医疗费	26000.00	26000.00	
30199	其他工资福利支出			
302	<b>二、商品和服务支出</b>	114044.57		114044.57
30201	办公费	43140.84		43140.84
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费	3000.00		3000.00
30208	取暖费			
30209	物业管理费	14880.00		14880.00
30211	差旅费	3000.00		3000.00
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	5000.00		5000.00
30214	租赁费			
30215	会议费			
30216	培训费			
30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			

30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	24764.57		24764.57
30229	福利费			
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	20259.16		20259.16
303	<b>三、对个人和家庭的补助</b>	199400.00	124440.00	74960.00
30301	离休费			
30302	退休费	113953.00	113953.00	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助	6407.00	6407.00	
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	79040.00	4080.00	74960.00
310	<b>四、资本性支出</b>			

31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31007	信息网络及软件购置更新			
31099	其他资本性支出			

表七

一般公共预算支出表

单位：元

功能分类科目		上年预算数			当年预算数		
科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出	总计	基本支出	项目支出
合计		3062313.19	3062313.19		3115817.57	3107817.57	8000.00
2080502	事业单位离退休	114334.45	114334.45		115953.00	115953.00	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	250964.30	250964.30		256446.00	256446.00	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	125482.15	125482.15		128223.00	128223.00	
2080801	死亡抚恤	6194.00	6194.00		6407.00	6407.00	
2101102	事业单位医疗	104180.28	104180.28		108964.00	108964.00	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	27000.00	27000.00		26000.00	26000.00	

2200108	自然资源行业业务管理	2131734.79	2131734.79		2162785.57	2154785.57	8000.00
2210201	住房公积金	219687.22	219687.22		222083.00	222083.00	
2210203	购房补贴	82736.00	82736.00		88956.00	88956.00	

表八

一般公共预算基本支出预算表

单位：元

经济分类科目		基本支出预算		
科目编码	科目名称	合计	人员支出	日常公用支出
总计		3107817.57	2918813.00	189004.57

301	<b>一、工资福利支出</b>	2794373.00	2794373.00	
30101	基本工资	788700.00	788700.00	
30102	津贴补贴	854541.00	854541.00	
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	400749.00	400749.00	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	256446.00	256446.00	
30109	职业年金缴费	128223.00	128223.00	
30110	职工基本医疗保险缴费	108964.00	108964.00	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	8667.00	8667.00	
30113	住房公积金	222083.00	222083.00	
30114	医疗费	26000.00	26000.00	
30199	其他工资福利支出			
302	<b>二、商品和服务支出</b>	114044.57		114044.57
30201	办公费	43140.84		43140.84
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费	3000.00		3000.00
30208	取暖费			

30209	物业管理费	14880.00		14880.00
30211	差旅费	3000.00		3000.00
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	5000.00		5000.00
30214	租赁费			
30215	会议费			
30216	培训费			
30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	24764.57		24764.57
30229	福利费			
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	20259.16		20259.16
303	<b>三、对个人和家庭的补助</b>	199400.00	124440.00	74960.00
30301	离休费			
30302	退休费	113953.00	113953.00	
30303	退职（役）费			

30304	抚恤金			
30305	生活补助	6407.00	6407.00	
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	79040.00	4080.00	74960.00
310	<b>四、资本性支出</b>			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31007	信息网络及软件购置更新			
31099	其他资本性支出			

表九

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费、差旅费等支出表

单位：元

部门经济分类	上年预算数	当年预算数	增幅
--------	-------	-------	----

因公出国（境）费	0	0	0
公务车辆购置费	0	0	0
公车运行维护费	0	0	0
公务接待费	0	0	0
差旅费	2000.00	3000.00	50%
会议费	0	0	0
培训费	0	0	0

表十

政府性基金支出预算表

单位：元

功能分类科目	上年预算数	当年预算数
--------	-------	-------

科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出	小计	基本支出	项目支出
无							

表十一

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：元

部门经济分类科目		2025 年机关运行经费	2026 年机关运行经费
科目编码	科目名称		
合 计		94350.00	89280.00
30201	办公费	50886.26	43140.84
30207	邮电费	2500.00	3000.00
30209	物业管理费	15300.00	14880.00
30211	差旅费	2000.00	3000.00
30213	维修（护）费	5000.00	5000.00



### 第三部分 2026年度石嘴山市房产交易中心部门 预算情况说明

#### 石嘴山市房产交易中心 2026年度部门预算——部 门预算情况说明

##### 一、收支预算总体情况说明

石嘴山市房产交易中心 2026 年度收入、支出预算总计 3115817.57 元，与上年相比收支预算总计增 53504.38 元，增长 1.75%。其中：

（一）收入预算总计 3107817.57 元。包括：

1. 本年收入合计 3107817.57 元。

（1）一般公共预算拨款收入 3107817.57 元，与上年相比增 45504.38 元，增长 1.49%。主要原因是：职工工资及社保基数调整。

（2）政府性基金预算拨款 0 元，与上年相比增 0 元，增长 0%。主要原因是：我单位无政府性基金预算收入。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 元，与上年相比增 0 元，增长 0%。主要原因是：我单位无国有资本经营预算拨款收入。

（4）财政专户管理资金收入 0 元，与上年相比增 0 元，增长 0%。主要原因是：我单位无财政专户管理资金收入。

（5）事业收入 0 元，与上年相比增 0 元，增长 0%。主要原因是：我单位无事业收入。

（6）事业单位经营收入 0 元，与上年相比增 0 元，增长

0%。主要原因是：我单位无事业单位经营收入。

(7) 上级补助收入 0 元，与上年相比增 0 元，增长 0%。主要原因是：我单位无上级补助收入。

(8) 附属单位上缴 0 元，与上年相比增 0 元，增长 0%。主要原因是：我单位无附属单位。

(9) 其他收入 0 元，与上年相比增 0 元，增长 0%。主要原因是：我单位无其他收入。

**2.上年结转结余 8000 元。**与上年相比增 8000 元。主要原因是：因李凯调出，2025 年度 9-12 月自治区博士硕士工作补助安家费结转。

**(二) 支出预算总计 3115817.57 元。**包括：

**1.本年支出合计 3115817.57 元。**

(1) 社会保障和就业支出 507029.00 元，主要用于缴纳职工各项社保费。与上年相比增 10054.10 元，增长 2.02 %。主要原因是：职工社保基数调整。

(2) 卫生健康支出 134964.00 元，主要用于缴纳职工医保及医疗费。与上年相比增 3783.82 元，增长 2.88 %。主要原因是：职工社保基数调整。

(3) 自然资源海洋气象等支出 2162785.57 元，主要用于支付职工工资及公用经费。与上年相比增 31050.78 元，增长 1.46%。主要原因是：职工工资及社保基数调整。

(4) 住房保障支出 311039 元，主要用于缴纳职工住房公积金及购房补贴。与上年相比增 8615.78 元，增长 2.85%。主要原因是：职工工资及社保基数调整。

## 2.年终结转结余 0 元。

### 二、收入预算情况说明

石嘴山市房产交易中心 2026 年收入预算合计 3115817.57 元，包括本年收入 3107817.57 元，上年结转结余 8000 元。其中：

本年一般公共预算收入 3107817.57 元，占 99.74%；

本年政府性基金预算收入 0 元，占 0%；

本年国有资本经营预算收入 0 元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 元，占 0%；

本年事业收入 0 元，占 0%；

本年事业单位收入 0 元，占 0%；

本年上级补助收入 0 元，占 0%；

本年附属单位上缴收入 0 元，占 0%；

本年其他收入 0 元，占 0%；

上年结转结余的一般公共预算收入 8000 元，占 0.26%；

上年结转结余的政府性基金预算收入 0 元，占 0%；

上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 元，占 0%；

上年结转结余的财政专户管理资金 0 元，占 0%；

上年结转结余的单位资金 0 元，占 0%。

### 三、支出预算情况说明

石嘴山市房产交易中心 2026 年支出预算合计 3115817.57 元，其中：基本支出 3107817.57 元，占 99.74%；项目支出 8000 元，占 0.26%；事业单位经营支出 0 元，占 0%；上缴上级支出 0 元，占 0%；对附属单位补助支出 0 元，占 0%。

#### 四、财政拨款收支预算总体情况说明

石嘴山市房产交易管理中心 2026 年财政拨款收、支总预算 3115817.57 元，与上年相比，财政拨款收、支总计各增 53504.38 元，增长 1.75%。主要原因：职工工资及社保基数调整。

#### 五、财政拨款支出预算情况说明

石嘴山市房产交易管理中心 2026 年财政拨款预算支出 3115817.57 元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出增 53504.38 元，增长 1.75%。主要原因：职工工资及社保基数调整。

其中：

（一）社会保障和就业支出 507029.00 元，主要用于缴纳职工各项社保费。与上年相比增 10054.10 元，增长 2.02 %。主要原因是：职工社保基数调整。

（二）卫生健康支出 134964.00 元，主要用于缴纳职工医保及医疗费。与上年相比增 3783.82 元，增长 2.88 %。主要原因是：职工社保基数调整。

（三）自然资源海洋气象等支出 2162785.57 元，主要用于支付职工工资及公用经费。与上年相比增 31050.78 元，增长 1.46%。主要原因是：职工工资及社保基数调整。

（四）住房保障支出 311039 元，主要用于缴纳职工住房公积金及购房补贴。与上年相比增 8615.78 元，增长 2.85%。主要原因是：职工工资及社保基数调整。

#### 六、财政拨款基本支出预算情况说明

石嘴山市房产交易管理中心 2026 年度财政拨款基本支出 3107817.57 元，其中：

（一）人员经费 2918813 元，主要包括：基本工资 788700 元、津贴补贴 854541 元、社会保障缴费 502300 元、绩效工资 400749 元、退休费 113953 元、生活补助 6407 元、医疗费 26000 元、住房公积金 222083 元、购房补贴 88956 元、其他对个人和家庭的补助支出 124440 元。

（二）公用经费 189004.57 元，主要包括：办公费 43140.84 元、邮电费 3000 元、物业管理费 14880 元、差旅费 3000 元、维修（护）费 5000 元、工会经费 24764.57 元、其他商品和服务支出 20259.16 元，其他对个人和家庭的补助支出 74960 元。

## 七、一般公共预算支出预算情况说明

石嘴山市房产交易管理中心 2026 年度一般公共预算财政拨款支出预算 3115817.57 元，与上年相比，财政拨款收、支总计各增 53504.38 元，增长 1.75%。主要原因：职工工资及社保基数调整。

**一般公共预算基本支出情况。**石嘴山市房产交易管理中心 2026 年度一般公共预算基本支出 3107817.57 元，其中：

（一）人员经费 2918813 元，主要包括：基本工资 788700 元、津贴补贴 854541 元、社会保障缴费 502300 元、绩效工资 400749 元、退休费 113953 元、生活补助 6407 元、医疗费 26000 元、住房公积金 222083 元、购房补贴 88956 元、其他对个人和家庭的补助支出 124440 元。

（二）公用经费 189004.57 元，主要包括：办公费 43140.84

元、邮电费 3000 元、物业管理费 14880 元、差旅费 3000 元、维修（护）费 5000 元、工会经费 24764.57 元、其他商品和服务支出 20259.16 元，其他对个人和家庭的补助支出 74960 元。

## 八、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费、差旅费预算情况说明

（一）“三公”经费。石嘴山市房产交易管理中心 2026 年“三公”经费预算为 0 元，与上年相比增加 0 元。其中：因公出国（境）费 0 元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置 0 元，占“三公”经费的 0%；公务用车运行费 0 元，占“三公”经费的 0%；公务接待费 0 元，占“三公”经费的 0%。具体情况如下：

1.因公出国（境）费预算 0 元，与上年相比增加 0 元，主要原因是我单位无因公出国（境）费；

2.公务用车购置费及运行维护费预算 0 元。其中：

（1）公务用车购置费预算 0 元，与上年相比增加 0 元，主要原因是我单位无公务用车购置费；

（2）公务用车运行维护费 0 元，与上年相比增加 0 元，主要原因是我单位无公务用车运行维护费；

3.公务接待费增加 0 元，与上年相比增加 0 元，主要原因是我单位无公务接待费。

### （二）“三项”费用。

1.石嘴山市房产交易管理中心 2026 年一般公共预算安排的会议费预算 0 元，与上年相比增加 0 元。主要原因：我单位无会议费。

2.石嘴山市房产交易管理中心 2026 年一般公共预算安排的培训费预算 0 元，与上年相比增加 0 元。主要原因：我单位无培训费。

3.石嘴山市房产交易管理中心 2026 年一般公共预算安排的差旅费预算 3000 元，与上年相比增加 1000 元。主要原因：业务工作需要。

### **九、关于石嘴山市房产交易管理中心 2026 年政府性基金预算拨款情况说明**

石嘴山市房产交易管理中心 2026 年无政府性基金预算财政拨款收支。

### **十、其他重要事项的情况说明**

#### **（一）机关运行经费**

2026 年，石嘴山市房产交易管理中心机关运行经费 89280 元，其中办公费 43140.84 元、邮电费 3000 元、物业管理费 14880 元、差旅费 3000 元、维修（护）费 5000 元、其他商品和服务支出 20259.16 元。

#### **（二）政府采购情况**

2026 年，石嘴山市房产交易管理中心政府采购预算 5550 元，其中：政府采购货物预算 5550 元，政府采购工程预算 0 元，政府采购服务预算 0 元，拟面向中小企业预留采购份额 5550 元。

#### **（三）国有资产占用使用情况**

截至 2025 年 12 月 31 日，石嘴山市房产交易管理中心单位占用使用国有资产情况：房屋 388.28 平方米，价值 821518.52

元；车辆 0 辆，价值 0 元；100 万元以上设备 0 台，价值 0 元；家具和用具价值 213986 元；土地使用权 0 平方米，价值 0 元；计算机软件价值 498600 元。国有资产分布情况为：

本级部门房屋 388.28 平方米，价值 821518.52 元；车辆 0 辆，价值 0 元；100 万元以上设备 0 台，价值 0 元；家具和用具价值 213986 元；土地使用权 0 平方米，价值 0 元；计算机软件价值 498600 元。

#### **（四）预算绩效情况**

2026 年本部门整体支出已纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 3115817.57 元；本部门共 1 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 8000 元，占财政性资金（人员类和运转类中的公用经费项目支出除外）总额的比例为 0.26%。

#### **（五）其他需说明的事项**

无

## **第四部分**

# **石嘴山市房产交易管理中心 2026 年部门预算——名词解释**

一、本年收入：是指单位本年度取得的全部收入。

二、财政拨款收入：是指单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

三、其他收入：是指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的各项收入。

四、基本支出：是指单位为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

五、项目支出：是指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出之外发生的各项支出。

六、人员经费：是指单位基本支出中用一般公共预算财政拨款安排的“工资福利支出”和“对个人和家庭的补助”。

七、日常公用经费：是指单位用一般公共预算财政拨款安排的除人员经费以外的基本支出。

八、“三公”经费：纳入中央财政预决算管理的“三公”经费，是指中央部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖

励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。