

附件

## 2023年工程建设项目审批制度改革工作任务清单

| 工作任务                     | 主要内容   | 责任单位 | 完成时限             |
|--------------------------|--|------|------------------|
| <b>一、着力推进工程建设项目审批标准化</b> |  |      |                  |
| (一) 严格审批事项管理             | 优化完善审批事项（包括需办理的行政许可、行政确认、行政备案、第三方机构审查）以及市政公用服务事项清单，重新梳理形成事项、材料“一张清单”，实现同一事项全市域无差别受理，同标准、全流程在线办理。修改完善相关办事指南、流程图等。   | 市审批局 | 2023年5月底         |
| (二) 统一事项实施规范             | 按照调整后的事项材料清单、办事指南、流程图等，完善《石嘴山市工程建设项目全流程审批操作指引》，达到全市项目审批事项明确、流程统一、办事指南清晰，为项目审批提供规范指引。   | 市审批局 | 2023年6月底         |
| <b>二、切实加强工程建设项目审批规范化</b> |  |      |                  |
| (三) 规范窗口业务办理             | 市、县（区）、园区要将工程建设项目审批服务事项全部纳入综合服务窗口，实行全流程在线审批。制定“一窗受理”工作规程，完善前台受理、后台审核、统一出件机制，强化“一张表单”应用，利用“一码通”小程序推行电子化辅助指引、信息查询、一次性告知等服务，对重点项目推行“项目管家”式全程跟踪服务指导及“帮办代办”服务，加强对窗口人员业务培训，提高窗口服务水平。 | 市审批局 | 2023年3月底<br>长期坚持 |

|                        |   |               |                  |
|------------------------|---|---------------|------------------|
| (四) 规范审批服务行为           | 完善“中介超市”平台应用，引导涉及工程建设项目审批的中介服务机构全部进入网上“中介超市”开展服务，除有特殊规定外原则上全部取消线下中介服务方式，对中介服务机构实行“阳光公示”和“红黑名单”动态管理。严格审批中技术审查、专家评审、现场勘验等特殊环节管理，持续整治“体外循环”和“隐性审批”问题，加强工程建设项目全流程审批常态化监管力度，及时分析研判审批各环节存在的问题并推动解决。 | 市审批局          | 2023年6月底<br>长期坚持 |
| <b>三、推进工程建设项目审批便利化</b> |   |               |                  |
| (五) 加强项目前期策划生成         | 强化“多规合一”协同平台应用，完善工程建设项目前期策划生成机制，细化工作规则，统筹协调相关政府部门和市政公用单位提出项目策划意见和规划建设条件，推动项目后续快速精准落地。   | 市审批局          | 2023年4月底<br>长期坚持 |
| (六) 规范项目规划审批联审制度       | 明确联审制度的适用范围、审查内容、联审方式、流程等，适时组织对项目规划进行联合审查，加强城市建筑风貌管控，增强城乡规划决策与审批的科学性、严肃性、民主性。   | 市审批局          | 2023年3月底<br>长期坚持 |
| (七) 持续推进产业项目“标准地”改革    | 各园区要深化区域评估，区域评估成果共享使用。市自然资源局要细化产业项目“标准地”改革工作规程，指导各园区建立指标体系，做好土地收储前期工作，组织“标准地”供应，争取园区工业项目用地宗数10%以上采取“标准地”供应。   | 市自然资源局<br>各园区 | 2023年11月底        |

|  |   |                      |                          |
|--|---|----------------------|--------------------------|
| <p>(八) 分类优化精简审批环节</p>                        | <p>市审批局要结合实际优化既有建筑改造、老旧小区改造、生态修复等城市更新项目审批流程，实现“主题式”审批。各县区、各园区、各有关部门要规范涉及的会议审议情形及时限，减少非必要的上会程序。</p>  | <p>市审批局</p>          | <p>2023年5月底<br/>长期坚持</p> |
| <p>(九) 探索推行分阶段办理施工许可证</p>                    | <p>在风险可控的范围内，市审批局要明确分阶段施工许可证的办理条件、所需材料等，制定完善办事指南，及时与市住建局对接，做好项目建设质量安全监督管控。</p>  | <p>市审批局</p>          | <p>2023年3月底</p>          |
| <p>(十) 深化工程建设项目“承诺制”审批</p>                   | <p>对不涉及跨县区输电、环境敏感区域等的工业项目外部供电工程和居民生活配电工程核准及简易低风险工程建设项目工程规划许可，实行“承诺制”审批，规范承诺书文本制式和事后监管措施。</p>  | <p>市审批局</p>          | <p>2023年6月底</p>          |
| <p>(十一) 细化免于办理施工图审查、适用建设工程规划备案的项目类型和情形条件</p> | <p>市审批局要细化免于办理施工图审查、建设工程规划许可的项目类型和情形条件，根据自治区施工图免审项目清单及时细化完善我市施工图免审项目清单，优化简化免于办理建设工程规划许可的项目办理流程。对于列入免于办理施工图审查清单的项目，已要求不提供施工图审查合格证明，后期办理消防验收备案、竣工验收备案，市住建局不得要求提供施工图审查合格证。</p> | <p>市审批局<br/>市住建局</p> | <p>2023年3月底</p>          |
| <p>(十二) 探索推行远程视频勘验评审</p>                     | <p>对于符合条件的工程建设项目环境影响评价、水土保持方案等审批事项实行“云勘验云评审”方式审批，完善远程视频勘验平台应用，细化工作规则，提高勘验评审工作的便捷性和时效性。</p>  | <p>市审批局</p>          | <p>2023年10月底</p>         |

|                                 |  |                        |                  |
|---------------------------------|--|------------------------|------------------|
| <p>(十三) 优化施工图联合审查机制</p>         | <p>全面实行施工图数字化审图，引导项目单位实现提交、审查、备案全过程线上办理。</p>   | <p>市审批局<br/>市住建局</p>   | <p>长期坚持</p>      |
| <p>(十四) 深入推进联合验收，探索推行“验登合一”</p> | <p>强化项目竣工联合验收，完善联合验收机制；将权籍调查核实等不动产登记必备环节前移至联合验收阶段，推行项目竣工验收与不动产首次登记相融合的“验登合一”模式；在符合项目整体质量安全要求、达到安全使用条件的前提下，对满足使用功能的单位工程，开展单独竣工验收。</p>   | <p>市住建局<br/>市自然资源局</p> | <p>2023年10月底</p> |
| <p>(十五) 推行“多证联发”</p>            | <p>明确适用“多证联发”的项目范围、办理条件、所需材料、流程等，建设单位根据项目实际情况自主申报，市审批局、市住建局并联办理规划许可、消防设计审查及施工许可，同步发证。</p>  | <p>市审批局<br/>市住建局</p>   | <p>2023年3月底</p>  |
| <p>(十六) 优化市政公用服务</p>            | <p>市审批局优化市政报装接入服务流程，完善系统应用，全面推进市政设施联合报装接入“一站式”服务。建立市政配套统筹协调机制，加强服务监督。各市政公用单位在项目策划生成阶段提前主动开展技术指导，落实接线位置。相关审批部门对于市政公用服务接入工程涉及的建设工程规划许可、挖掘城市道路许可、砍伐城市树木许可等实行“一次申报、一窗受理、并联审批、联合勘验”，全程在线并联办理。</p> | <p>市审批局<br/>星瀚集团</p>   | <p>2023年5月底</p>  |

| 四、提升工程建设项目全程网办便利度   |   |                      |                   |
|---------------------|---|----------------------|-------------------|
| (十七) 提升工程建设项目网上办理深度 | 优化工程建设项目审批“一码通”小程序，拓展完善应用功能，实现工程建设项目审批掌上查、掌上用；持续推进无纸化审批、不见面审批，满足企业群众更多个性化、特定化办事需求。  | 市审批局                 | 2023年11月底<br>长期坚持 |
| (十八) 强化审批系统协同应用     | 市审批局、市发改委要加强工程建设项目审批管理系统和项目投资在线监管平台等其他相关系统的协同应用，市住建局要推广应用城建档案电子化平台，推进城建档案系统与工程建设项目审批管理系统、建设工程质量检测系统的联通，更好地实现工程建设项目审批数据全面、高效、准确共享。 | 市审批局<br>市发改委<br>市住建局 | 2023年11月底         |
| (十九) 完善系统数据共享机制     | 推进电子印章、电子证照、电子材料、电子档案在工程建设项目网上办理过程中的应用，政府部门核发的材料一律免于提交，能够提供电子证照的一律免于提交实体证照。   | 市审批局                 | 长期坚持              |
| 五、加强事中事后监管          |   |                      |                   |
| (二十) 完善审管联动机制       | 健全监管衔接机制，对实行告知承诺制的审批事项，审批部门要在规定时间内对承诺人履行承诺的情况进行检查并及时通报相关行业主管部门，承诺人未履行承诺的，要依法撤销行政审批决定，并追究相应责任。                                     | 市审批局                 | 长期坚持              |
| (二十一) 加强信用监管        | 推进“互联网+监管”平台应用，强化工程建设项目相关市场主体信用信息归集，拓展多元化信用信息查询渠道，实现信用信息在审批过程中的自动核查与反馈。   | 市审批局                 | 长期坚持              |

|                                |  |                              |                  |
|--------------------------------|--|------------------------------|------------------|
| <p>(二十二) 深化工程项目审批监管“一体化”建设</p> | <p>推动工程建设项目审批管理系统与建筑市场公共服务平台、质量安全监管平台、智慧工地等系统的协同应用，建立工程建设项目设计、施工、验收、运营维护全生命周期数字化监管机制。</p>  | <p>市住建局</p>                  | <p>2023年11月底</p> |
| <p><b>六、保障措施</b></p>           |  |                              |                  |
| <p>(二十三) 加强组织协调</p>            | <p>各县（区）、各园区、各部门要将工程建设项目审批制度改革作为提升营商环境行动计划的重要内容，列入部门目标责任制考核，加强组织领导，充实工作力量，持续推动改革不断深化。各部门要加强协同配合，完善工作机制，健全配套制度，及时协调解决改革工作推进过程中的矛盾问题，形成改革合力。</p>               | <p>各县区<br/>各园区<br/>各有关部门</p> | <p>2023年11月底</p> |
| <p>(二十四) 加强宣传推广和监督评估</p>       | <p>各县（区）、各园区、各部门要加强改革政策宣传，通过多种形式向社会及时提供通俗易懂的政策解读，使企业群众及时了解改革政策。注重对领导干部、工作人员的业务培训，提高办事能力水平。加大改革推进力度，跟踪督促落实情况，对工作推进不力、未按时完成阶段性工作目标任务的严肃问责，严格落实政务服务“好差评”制度。</p> | <p>各县区<br/>各园区<br/>各有关部门</p> | <p>2023年11月底</p> |