

附件 2

矿业权出让收益评估主要参数表

评估项目名称	宁夏石嘴山市惠农区大石头沟建筑用砂二矿采矿权出让收益评估报告
报告编号	陕同评报字〔2022〕3001号
勘查程度	详查
矿种	建筑用砂
评估目的	拟出让采矿权，确定采矿权出让收益。
出让机关	石嘴山市自然资源局
评估委托人	石嘴山市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积 0.0949km ² ；开采深度由+1150m~+1095m 标高
资源储量合计	建筑用砂矿保有资源量 (KZ) 236.04 万 m ³ (439.03 万吨)
生产规模	23 万 m ³ /年 (42.78 万吨/年)
矿山理论服务年限	9.85 年 (其中基建期 0.5 年)
评估服务年限	评估服务年限 9.85 年
产品方案	建筑用砂矿矿石
采矿技术指标	采矿回收率 98%，采矿损失率 2%。
评估拟动用可采储量	参与评估的资源量 (KZ) 236.04 万 m ³ (439.03 万吨)； 评估利用可采储量 210.78 万 m ³ (392.03 万吨)。
固定资产投资	1145.50 万元
原矿销售价格 (不含税)	24.83 元/吨
单位总成本费用	16.55 元/吨
单位经营成本费用	13.74 元/吨
折现率	8.0%
评估价值	采矿权出让收益 ¥845.00 万元； 矿山建筑用砂原矿单位可采储量采矿权出让收益 3.58 元/m ³ 。
评估基准日	2022 年 9 月 30 日
评估报告日	2022 年 11 月 7 日
评估机构	陕西中和同盛矿业权评估有限责任公司
法定代表人	张永乾 分公司负责人：吴彬
项目负责人	雍学礼
签字评估师	雍学礼、李宏斌

评估机构 (盖章) 陕西中和同盛矿业权评估有限责任公司

