

附件 2

## 矿业权出让收益评估主要参数表

评估项目名称	宁夏石嘴山市惠农区小干沟建筑用砂一矿采矿权出让收益评估报告
报告编号	陕同评报字〔2022〕3002号
勘查程度	详查
矿种	建筑用砂
评估目的	拟出让采矿权，确定采矿权出让收益。
出让机关	石嘴山市自然资源局
评估委托人	石嘴山市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积 0.287km <sup>2</sup> ；开采深度由+1174m~+1129m 标高；
资源储量合计	矿区范围及外围建筑用砂堆料估算建筑用砂矿资源量 348.34 万 m <sup>3</sup> （647.91 万吨）；其中：矿区范围内建筑用砂矿资源量 245.29 万 m <sup>3</sup> （456.24 万吨），矿区外围建筑用砂料堆资源量 103.05 万 m <sup>3</sup> （191.67 万吨）。
生产规模	35 万 m <sup>3</sup> /年（65.10 万吨/年）
矿山理论服务年限	10.17 年（其中基建期 0.5 年）
评估服务年限	评估服务年限 10.17 年
产品方案	建筑用砂矿矿石
采矿技术指标	采矿回收率 98%，采矿损失率 2%。
评估拟动用可采储量	参与评估的资源量（KZ）348.34 万 m <sup>3</sup> （647.91 万吨）； 评估利用可采储量 331.75 万 m <sup>3</sup> （617.05 万吨）。
固定资产投资	1258.00 万元
原矿销售价格（不含税）	23.55 元/吨
单位总成本费用	15.27 元/吨
单位经营成本费用	13.45 元/吨
折现率	8.0%
评估价值	采矿权出让收益 ¥1613.00 万元； 矿山建筑用砂原矿单位可采储量采矿权出让收益 4.63 元/m <sup>3</sup> 。
评估基准日	2022 年 9 月 30 日
评估报告日	2022 年 11 月 15 日
评估机构	陕西中和同盛矿业权评估有限责任公司
法定代表人	张永乾 分公司负责人：吴彬
项目负责人	雍学礼
签字评估师	雍学礼、李宏斌

评估机构（盖章）：陕西中和同盛矿业权评估有限责任公司

